

Comune di Cameri (Novara)

Approvazione Variante semplificata al PRGC ai sensi dei combinati disposti dell'art. 19 DPR 327/2001 e dell'art. 17bis, comma 6 L.R. 56/77.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 12;

voti contrari n. 4 (...);

astenuti nessuno

su n. 16 Consiglieri presenti e votanti

Delibera

DI APPROVARE la variante semplificata al PRGC di cui in premessa, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di ampliamento e messa in sicurezza della Via Ticino, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'arch. Margherita Testa, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri, nel mese di dicembre 2013 e che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborato n. 1 - Relazione illustrativa;

Elaborato n. 2 – Relazione tecnica;

Tavola 1 – Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:5.000;

Tavola 2 – Azzonamento Generale – scala 1:10.000;

Tavola 3.6 – Azzonamento delle Aree Urbanizzate – scala 1:2.000;

Tavola 6 – Fasce di rispetto e vincoli – scala 1:10.000

Tavola 7 – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000;

Tavola 7A - Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000;

Tavola 8 - Adeguamento alla DCR 59-10831/2006, Programmazione di urbanistica commerciale - Individuazione degli Addensamenti A1, A5, delle localizzazioni L1 e L2 – scala 1:10.000;

DISPORRE l'efficacia della variante semplificata di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 19, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e dell'articolo 17-bis comma 6 ultimo periodo della legge regionale n. 56/1977 e s.m.;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17bis, comma 11 della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013, la presente variante è esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica in quanto è limitata funzionalmente e territorialmente all'adeguamento urbanistico dell'area di localizzazione dell'intervento di adeguamento e messa in sicurezza della Via Ticino (allargamento sede stradale ed inserimento di due nuove rotatorie)

DI DARE ATTO inoltre che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

DI DARE ATTO infine che la variante come sopra approvata diverrà efficace alla data della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte e che alla data medesima risulterà apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 327/2001, sui seguenti immobili siti in Comune di Cameri, identificati al Catasto terreni come sotto indicato:

Foglio 28 mappale n. 135, Foglio 28 mappale n. 134, Foglio 28 mappale n. 273, Foglio 28 mappale n. 133, Foglio 28 mappale n. 132, Foglio 28 mappale n. 131, Foglio 28 mappale n. 170, Foglio 28 mappale n. 168, Foglio 28 mappale n. 167, Foglio 28 mappale n. 284, Foglio 28 mappale n. 166, Foglio 36 mappale n. 123, Foglio 36 mappale n. 122, Foglio 36 mappale n. 121, Foglio 36 mappale

n. 120, Foglio 36 mappale n. 119, Foglio 36 mappale n. 274, Foglio 36 mappale n. 104, Foglio 36 mappale n. 118, Foglio 36 mappale n. 117, Foglio 36 mappale n. 115, Foglio 36 mappale n. 286, Foglio 36 mappale n. 109, Foglio 36 mappale n. 108, Foglio 36 mappale n. 107, Foglio 36 mappale n. 106, Foglio 36 mappale n. 105, Foglio 36 mappale n. 267, Foglio 36 mappale n. 266, Foglio 36 mappale n. 103, Foglio 36 mappale n. 102, Foglio 36 mappale n. 101, Foglio 36 mappale n. 158, Foglio 36 mappale n. 157, Foglio 36 mappale n. 155, Foglio 36 mappale n. 148, Foglio 36 mappale n. 156, Foglio 36 mappale n. 154, Foglio 36 mappale n. 153, Foglio 36 mappale n. 152, Foglio 36 mappale n. 151, Foglio 36 mappale n. 150, Foglio 36 mappale n. 149, Foglio 36 mappale n. 147, Foglio 36 mappale n. 146, Foglio 36 mappale n. 145, Foglio 36 mappale n. 144, Foglio 36 mappale n. 316, Foglio 36 mappale n. 308, Foglio 36 mappale n. 312, Foglio 36 mappale n. 304, Foglio 36 mappale n. 72, Foglio 36 mappale n. 319, Foglio 38 mappale n. 645, Foglio 38 mappale n. 942, Foglio 28 mappale n. 102, Foglio 28 mappale n. 137, Foglio 28 mappale n. 141, Foglio 28 mappale n. 140, Foglio 28 mappale n. 139, Foglio 28 mappale n. 138, Foglio 28 mappale n. 136, Foglio 28 mappale n. 135

DI DARE ATTO altresì che:

il vincolo preordinato all'esproprio avrà durata di cinque anni decorrenti dalla data di acquisto di efficacia dell'atto di approvazione della variante;

la dichiarazione di pubblica utilità sarà disposta quando il Comune, autorità espropriante, approverà il progetto definitivo dell'opera pubblica, ai sensi dell'articolo 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 327/2001;

il vincolo, dopo la sua decadenza, potrà essere motivatamente reiterato, il che comporterà la previsione di un indennizzo per i proprietari interessati;

DI DEMANDARE al Responsabile d'Area competente la pubblicazione del presente atto sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte e di tutti gli adempimenti relativi al procedimento finalizzato all'efficacia della presente variante.

Il Responsabile del Procedimento
Margherita Testa